

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 04 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 47, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1958 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 289,52 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 289,52 кв.м.; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь – 382,06 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 382,06 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Дуденкова А.А., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Физический износ	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	Кирпичные колонны	Трещина в колонне, значительное разрушение кирпичной кладки. Установлены «маячки». Наблюдаются изменения в ширине раскрытия трещин		Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля		Физический износ, большое кол-во	капитальный ремонт

		асбестоцементная	заплат, трещины	
2.2.	коньковая доска		физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	неудовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутами и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	разрушение штукатурного слоя. Наличие грибка и плесени	Капитальный ремонт
4.7.	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт

Подписи членов комиссии

 Королькова И.В.

 Дуденкова А.А.

 Балакина А.Я.